



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 02.01.2026. 12:12

Katastarska općina: 317080, TUČEPI

Broj ZK uložka: 14439

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7236/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4134/14	12	DRAČEVICA DVORIŠTE KUĆA, DRAČEVICA	406 289 117	
		UKUPNO:		406	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-530/13	
2.1	2.Zabilježuje se-da za građevinu izgrađenu na čest.zem.4134/14,postoji rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava u Makarskoj,klasa:UP/I-361-02/12-03/0215 od 21.12.2012.godine,	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 13/318 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -13/318 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na garaži br.1-ozanke (G1) u prizemlju, površine 17,10 m2, u Elaboratu etažiranja - Tlocrt prizemlja označeno sivom bojom;u korist: ZELIĆ IVANA ROĐ.VODANOVIĆ, OIB: 14600223465, TUČEPI, BLATO 37	
2.	Suvlasnički dio: 13/318 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) -13/318 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na garaži br.2-ozanke (G2) u prizemlju, površine 17,35 m2, u Elaboratu etažiranja - Tlocrt prizemlja označeno zelenom bojom;u korist: ZELIĆ IVANA ROĐ.VODANOVIĆ, OIB: 14600223465, TUČEPI, BLATO 37	
3.	Suvlasnički dio: 24/318 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -24/318 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na garaži br.3-ozanke (G3) u prizemlju, površine 32,00 m2, u Elaboratu etažiranja - Tlocrt prizemlja označeno rozom bojom;u korist: ZELIĆ IVANA ROĐ.VODANOVIĆ, OIB: 14600223465, TUČEPI, BLATO 37	
4.	Suvlasnički dio: 100/318 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) -100/318 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na stambenoj jedinici oznake S1 na I. katu, koji se sastoji od hodnika 1, hodnika 2, sobe 1, kupaonice 1, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe 2, kupaonice 2, sobe 3 i kupaonice 3, ukupne površini od 81,18 m2, a koje vlasništvo se proteže na sporedne dijelove balkon 1, balkon 2, balkon 3 i balkon 4, ukupne površine 20,28 m2, to sve u Elaboratu etažiranja - Tlocrt prvog kata - označeno crvenom bojom, te spremište sp1, površine 18, 12 m2, u Elaboratu etažiranja - Tlocrt prizemlja - označeno crvenom bojom,u korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZELIĆ IVANA ROĐ.VODANOVIĆ, OIB: 14600223465, TUČEPI, BLATO 37		
5. Suvlasnički dio: 90/318 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
-90/318 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na stambenoj jedinici oznake S2 na II. katu, koji se sastoji od hodnika 1, hodnika 2, sobe 1, kupaonice 1, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe 2, kupaonice 2, sobe 3 i kupaonice 3, ukupne površini od 83.53 m2, a koje vlasništvo se proteže na sporedne dijelove balkon 1, balkon 2, balkon 3 i balkon 4, ukupne površine 17,88 m2, to sve u Elaboratu etažiranja - Tlocrt drugog kata - označeno plavom bojom, te spremište sp2, površine 2,86 m2, u Elaboratu etažiranja - Tlocrt prizemlja - označeno plavom bojom,u korist: ZELIĆ IVANA ROĐ.VODANOVIĆ, OIB: 14600223465, TUČEPI, BLATO 37		
6. Suvlasnički dio: 78/318 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
-78/318 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na stambenoj jedinici oznake S3 na III. katu, koji se sastoji od hodnika 1, hodnika 2, sobe 1, kupaonice 1, sobe 2, kupaonice 2, kuhinje+blagovaonice, dnevnog boravka, ukupne površini od 78,04 m2, a koje vlasništvo se proteže na sporedne dijelove, spremište sp3, terasu natkrivenu i terasu nenatkrivenu površine 15,23 m2 , sve u Elaboratu etažiranja - Tlocrt trećeg kata - označeno žutom bojom,u korist: ZELIĆ IVANA ROĐ.VODANOVIĆ, OIB: 14600223465, TUČEPI, BLATO 37		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.04.2013. broj Z-1366/13 I. Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke,koji je ovjeren kod javnog bilježnika u Makarskoj pod brojem Ov-4440/13,uknjižuje se pravo zaloga, -na teret čest.zem.4134/14,Zu-3013, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 185.000,00 EUR-a, u kn-oj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama iz ugovora i s.p.p.do naplate za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	185.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.01.2026.